**Smlouva o nájmu obytného vozidla**

Pronajímatel:

**David Škultéty**

Revoluční 410/27, 35733 Loket

IČ: 02130483

DIČ: CZ7903131929

e-mail: ………………

telefon: ………………

*a*

Nájemce

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

e-mail: ………………

telefon: ………………

(dále jen „**nájemce** “)

**1.** **Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechává za podmínek dále stanovených Nájemci do dočasného užívání (nájmu) obytné vozidlo Fiat Ducato Seal 5, RZ: 4K6 1931 VIN: ZFA25000002M01662 (dále jen „**vozidlo**“).

Nájemce vozidlo od pronajímatele přijímá a zavazuje se mu za to hradit sjednané nájemné a popřípadě další plnění sjednaná dle této smlouvy.

Nájemce bude vozidlo užívat pouze k nekomerčním účelům ke své rekreaci.

Nájemce je vozidlo kromě území České republiky oprávněn užívat na území těchto států …………………………………………………

Kromě nájemce budou vozidlo po dobu trvání nájmu oprávněni spolu s nájemce užívat tyto osoby:

Jména, datum narození, bydliště:

……………………………………………………………………řidič/ neřidič

……………………………………………………………………řidič/ neřidič

……………………………………………………………………řidič/ neřidič

(dále jen „**spoluuživatelé**“)

Jiné osoby než spoluuživatelé nejsou oprávněny vozidlo jakkoli užívat.

Je-li výše u některého ze spoluuživatelů vyznačeno „řidič“, je tento oprávněn vozidlo též řídit. Nájemce je povinen zkontrolovat, zda spoluuživatel – řidič, je v době řízení vozidla oprávněným držitelem příslušného řidičského průkazu.

Nájemce se zavazuje seznámit všechny spoluuživatele před tím, než začnou vozidlo užívat s obsahem této smlouvy a s pravidly pro užívání a ovládání vozu, jeho vybavení a přístrojů.

**2. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou

od: ……………………………… do: ……………………………

(datum a čas zapůjčení vozidla a datum a čas vrácení vozidla)

Vrátí-li nájemce vozidlo po sjednané době, platí nadále až do jeho řádného vrácení veškerá ujednání této smlouvy o právech a povinnostech smluvních stran.

**3. Nájemné**

Nájemné za pronájem vozidla je: ……………,--Kč za každý den, tj. ……………………,--Kč za celou dobu nájmu bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).

Ke sjednanému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Na nájemné nájemce poskytuje pronajímateli zálohu. …………………,­­--Kč.

Záloha byla uhrazena před uzavřením této smlouvy.

Zbývající část celkového nájemného je splatná do ………………… *nebo* byla uhrazena před uzavřením této smlouvy.

Bez dohody smluvních stran nelze proti pohledávce pronajímatele na nájemné započítat jednostranně pohledávku nájemce nebo pohledávku třetí osoby, která byla na nájemce postoupena nebo jinak na něho přešla.

Pronajímatel není povinen vrátit nájemné či jakoukoli jeho část nájemci, pokud nájemce vrátí vozidlo či upustí od jeho užívání před posledním dnem trvání nájmu z jakéhokoli důvodu s výjimkou případů, kdy předčasné vrácení zaviní výhradně pronajímatel.

Za celý den nájmu se pro účely nájemného považuje též den převzetí vozidla nájemcem a den vrácení pronajímateli, ač vozidlo není v těchto dnech nájemcem užíváno celých 24 hodin.

Vrátí-li nájemce vozidlo až po sjednané době, je povinen až do jeho řádného vrácení hradit za každý den sjednané denní nájemné bez ohledu na uplynutí doby trvání nájemního poměru.

V nájemném není zahrnuta cena za jakékoli provozní náplně vozidla, které je v případě potřeby povinen průběžně doplňovat nájemce na svůj náklad.

**4. Kauce**

Nájemce se zavazuje pronajímateli vedle zálohy na nájemné složit při uzavření této smlouvy též jistotou ve výši **25.000,--Kč** (dále jen „**kauce**“), která slouží na úhradu případných škod vzniklých na vozidle nebo škod vzniklých pronajímateli z provozu vozidla nájemcem nebo spoluuživateli nebo jiných pohledávek pronajímatele vzniklých dle této smlouvy.

Kauce se skládá v hotovosti, nebo platbou na účet pronajímatele. Platba na účet musí být v den přistavení vozu již připsána na účet pronajímatele, jinak je pronajímatel oprávněn vozidlo nepředat.

Nároky na plnění dle této smlouvy, či vzniklé z jejího porušení, či náhrady škod nejsou limitovány výší kauce. Pokud bude nárok pronajímatele vyšší, než je složená kauce, je pronajímatel oprávněn požadovat doplatek do skutečné výše.

Kauce bude vrácena na účet nájemce uvedený do 5 dnů ode dne řádného vrácení vozu. Pokud byl vůz poškozen, je pronajímatel oprávněn si ponechat celou kauci do doby zjištění pravděpodobné výše škody. Po jejím zjištění bude nájemci vrácena částka, která odhadem přesahuje výši škody. Zbylá částka bude vrácena poté, co bude pronajímateli uhrazena pojistná náhrada.

Pokud bude pojistná náhrada činit méně, než náklady na opravu vozidla, je povinen nájemce uhradit rozdíl.

Pokud pronajímateli vznikne dodatečná škoda (např.: došlá pokuta) již po navrácení kauce zpět nájemci, je nájemce povinen tuto škodu dodatečně uhradit.

V případě, že vznikne pronajímateli vůči nájemci vícero pohledávek, k jejichž úhradě slouží kauce, je na volbě pronajímatele, kterou z pohledávek a v jakém rozsahu uhradí prostřednictvím kauce. Svou volbu oznámí nájemci.

**5. předání A VRÁCENÍ VOZU**

O předání vozidla nájemci spolu smluvní strany sepíší protokol, v němž bude zaznamenán jeho stav.

Vozidlo bude předáno nájemci provozuschopné a plně funkční včetně všech provozních náplní.

Místem předání i vrácení vozidla je sídlo pronajímatele, tj. Bosch Car Service David Škultéty, Sedlecká 72, 360 10 Karlovy Vary. Nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem není oprávněn vrátit vozidlo v jiném místě.

Nehodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen vozidlo vrátit ve sjednaném místě v pracovní den v pracovních hodinách, tj. v době od 8.00 hodin do 16.00 hodin.

Vozidlo při vrácení pronajímateli musí:

* být plně pojízdné a funkční a ve stavu odpovídajícímu tomu, jak jej nájemce převzal s přihlédnutím k době nájmu;
* v nádrži mít stejné množství paliva jako v době, kdy nájemce vozidlo převzal od pronajímatele;
* být řádně čisté zvenčí i zevnitř a musí mít vyčištěnou odpadní kazetu chemického WC.

**6 Paušální náhrady a sankce**

Vrátí-li nájemce vozidlo po sjednané době, vzniká pronajímateli vedle nájemného právo na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý den prodlení s řádným vrácením vozidla.

Nevrátí-li nájemce vozidlo ve stavu popsaném v článku 5 této smlouvy je nájemce povinen pronajímateli uhradit následující paušální poplatky na náklady:

* 1.500,--Kč + DPH za vyčištění a umytí vozu, je-li vůz při předání znečištěn;
* 5.000,--Kč + DPH za vyčištění a umytí vozu, je-li vůz při předání hrubě znečištěn;
* 1000,--Kč + DPH za vrácení vozidla s nevyčištěnou odpadní kazetou chemického WC;
* 1000,--Kč + DPH paušální odměna a 10 Kč/ km + DPH paušální úhrada nákladů při odevzdání vozidla v jiném než sjednaném místě;
* 500,--Kč + DPH a částku za palivo odpovídající obvyklým cenám pohonných hmot v případě, že nájemce odevzdá vozidlo s nižší stavem paliva, než při jeho převzetí.

V případě, že bude pronajímatel nucen vyřizovat přestupek či dluh spáchaný vozidlem v době, kdy jej měl nájemce v užívání, uhradí nájemce vedle vzniklé škody (pokuty, poplatky, mýtné, náklad na zastoupení atd.) pronajímateli částku 1.000,- Kč + DPH jako paušální náhradu za promeškaný spojený s vyřizováním tohoto přestupku. Tím není dotčeno právo na náhradu dalšé škody, která pronajímateli tímto protiprávním jednáním vznikne.

**7. POUŽITÍ VOZIDLA**

Nájemce prohlašuje, že jej při uzavření této smlouvy pronajímatel podrobně seznámil se způsobem užívání vozidla, jeho ovládáním, jakož i ovládáním všech přístrojů a prvků sloužících k obývání. Nájemce prohlašuje, že si ovládání všech prvků a vybavení vozidla vyzkoušel, ovládá je a je schopen je správně užívat. Nájemce se zavazuje vozidlo a jeho vybavení užívat v souladu s pokyny pronajímatele a návodem k použití, který mu byl předán.

Nájemce je oprávněn užívat vozidlo pouze k provozu na běžných dopravních komunikacích a nesmí s ním jezdit do neupraveného terénu, na nezpevněných komunikacích bez asfaltového či betonového povrchu, projíždět brody a vodní toky či plochy, písek, štěrk, bahno či skládky a zdržet se všeho, čím by se vozidlo poškozovalo nebo nadměrně opotřebovávalo.

Nájemce se zavazuje učinit všechny kroky k řádnému udržování vozidla, což zahrnuje i denní kontrolu funkčnosti všech přístrojů, světel, brzdové soustavy, stavu motorového oleje, vody a baterie stejně jako denní kontrolování případných poškození na vozidle.

Nájemce zajistí, aby vozidlo nebylo ponecháno bez dozoru nezamčené, bylo ponecháno na ostrém slunci bez provedení zastínění.

Nájemce je povinen zdržet se s vozidlem užívání komunikací se sníženou výškou, šířkou nebo váhovým limitem, nižším, než jsou rozměry či váha vozidla, nebo komunikací, na než je zakázáno vjíždět obytnými vozidly.

Pronajímatel neodpovídá za správnost údajů v navigačním systému vozidla a nájemce je povinen si trasu vždy řádně připravit.

Nájemce se s výjimkou paliva v nádrži a plynu (propan-butanu) v lahvích sloužících k vaření a chlazení zdrží převážení těkavých látek, plynů, výbušných, žíravých, leptavých nebo jinak ničivých látek.

Nájemce nebude vozidlo užívat k:

* soutěžním účelům pro závody, rallye, apod.
* tahání jakéhokoli jiného auta, přívěsu, lodi apod.
* komerčnímu převozu osob nebo majetku za odměnu
* na jízdě či pobytu na území jiných států, než které jsou vyjmenovány v této smlouvě.

Nájemce bude užívat pouze kvalitní palivo bez kontaminace jinými látkami.

Nájemce není oprávněn na vozidle provádět jakékoli úpravy, přestavby nebo doplňky.

Ve vozidle je zakázáno kouřit a, z důvodů možné alergické reakce následujících uživatelů, je zakázáno bez předchozí domluvy vpouštět do vozidla jakákoliv zvířata. Pokud bude ve vozidle zjištěno kouření nebo pobyt jakéhokoliv zvířete, bude auto považováno za hrubě znečištěné s nutností vyčištění odbornou firmou na náklady nájemce.

**8. ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je dále povinen uhradit jakékoli škody na vozidle, náklady spojené s jeho odtahem či opravou, škody na zdraví či majetku třetích osob způsobené vozidlem po dobu trvání nájemního poměru, a to vše v rozsahu, který není kryt pojištěním vozidla.

V případě znečištění interiéru vozidla, které nebude možné odstranit běžným čištěním, uhradí nájemce náklady na specializovanou firmu na čištění interiérů a v případě nemožnosti vyčištění uhradí nájemce celý nový díl.

Nájemce je povinen při zjištění jakékoliv závady či signalizaci závady, nebo při zapadnutí nebo uvíznutí vozidla a s nutností jeho vyproštění jakož i při jakékoli dopravní nehodě bezodkladně kontaktovat telefonicky nebo e-mailem pronajímatele, sjednat s ním způsob opravy vozidla a do jejího vyřešení se zdržet s vozidlem jakékoli jízdy.

Jakékoli kontroly, opravy nebo údržbu či prověrky funkčnosti vozidla je nájemce povinen provádět pouze v autorizovaném servisu, nedohodne-li se s pronajímatelem pro jednotlivý případ jinak.

Nájemce bere na vědomí že:

* vozidlo je havarijně pojištěné na škody na vozidle se spoluúčastí 20% minimálně však 20.000,- Kč, za každou pojistnou událost. Nájemce se zavazuje uhradit částku odpovídající nákladům na opravu včetně výměny dílů použitých za nové do výše nepokryté pojistným limitem, nebo pojistným plněním, zejména částku, která je v pravidlech pojistného plnění označena jako spoluúčast.
* vozidlo je pojištěno na odpovědnost při provozu. Nájemce se zavazuje částku nad pojistný limit v případě škody třetí osobě uhradit.
* vybavení a přístroje, stejně tak jako nářadí a jakékoli jiné vybavení a dokumenty související s vozidlem nejsou pojištěny a nájemce odpovídá za jejich ztrátu či poškození, bez ohledu na to jak ke ztrátě či poškození došlo.
* nájemce odpovídá za to, že v případě nehody jsou zjištěna všechna potřebná a správná data k uplatnění nároku na pojistné plnění od třetí osoby. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, odpovídá za škodu, jako by jí způsobil sám a je povinen zaplatit částku, kterou nebylo možno získat plněním od toho, kdo škodu způsobil.

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemcem vynaložené výdaje spojené s opravou jakékoliv elektrické či mechanické poruchy hnacího ústrojí nebo motoru vozidla pokud:

* nájemce předem nutnost opravy pronajímateli nahlásí a získá od něho předchozí souhlas s opravou vozidla. Souhlas musí obsahovat předpokládanou částku opravy, rozsah opravy a subjektu, který opravu provede;
* nájemce předloží řádný daňový doklad od schválené opravny;
* škoda nebyla způsobená vinou nájemce, nebo spoluuživatelem nebo není následkem porušením této smlouvy

V případě jakékoli nehody je nájemce povinen:

* získat jména adresy a další identifikační údaje třetích osob a všech svědků a nahlásit událost nejbližší policejní stanici;
* neuzavřít bez souhlasu pronajímatele jakoukoliv formu dohody či smíru s dalším účastníkem dopravní nehody či poškozenou osobou;
* řádně vyplnit požadovaný formulář pojištění, v případě zavinění jiným účastníkem provozu vyžádat si vyplněný formulář hlášení pojistné události. Podle možnosti dopravní nehodu, situaci na místě a všechny poškození na místě vyfotografovat.
* pomáhat pronajímateli při zajišťování jakýchkoli pohledávek vzniklých z nehody, zahrnující také všechny příslušné informace a účasti při soudním jednání k provedení důkazu.

**9. výpověď smlouvy**

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud nájemce:

* hrubě poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
* vozidlo poškozuje nebo nadměrně opotřebovává;
* užívá vozidlo k jiným účelům nebo na jiném území, než bylo sjednáno dle této smlouvy.
* vozidlo nevrátí ve stanovený den nebo pronajímatel důvodně předpokládá, že vozidlo v tento den navráceno nebude.

Ve výše uvedených případech ukončení smlouvy výpovědí je pronajímatel oprávněn kdykoliv a kdekoliv převzít vozidlo a pro tento účel jej otevřít, vstoupit do něho či jej a přemístit.

Nájemce není ve výše uvedených případech předčasného ukončení smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele oprávněn žádat vrácení jakékoli části nájemného.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže se vozidlo stane bez jeho viny nepojízdným nebo nezpůsobilým ke sjednanému užívání a tuto vadu nebude možné odstranit za pomoci nejbližšího autoservisu do 48 hodin. V takovém případě má nájemce právo na vrácení poměrné části nájemného za dobu, kdy vozidlo nemohl bez své viny užívat.

**10. USTANOVENÍ společná s ZÁVĚREČNÁ**

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je uzavřena na základě předchozí objednávky nájemce potvrzené pronajímatelem, kterou tato smlouva zcela nahrazuje a představuje tak úplnou dohodu smluvních stran.

Oznámení doručovaná či písemná právní jednání mezi smluvními stranami budou doručována na adresy či e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručování e-mailem není pro účely této smlouvy pro platnost tohoto písemného právního jednání třeba, aby e-mailová zpráva obsahovala zaručený či ověřený elektronický podpis odesilatele.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku o nebezpečí změny okolností, § 1793 odst. 1 občanského zákoníku o neúměrném krácení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jeden exemplář pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Karlových Varech dne ………………

Pronajímatel: Nájemce: